

STADT GÜGLINGEN
Tagesordnungspunkt Nr. 2
Vorlage Nr. 133/2018
Sitzung des Gemeinderates
am 23. Oktober 2018
-öffentlich-
AZ 022.31

Sanierung Sporthalle Weinsteige

- Umsetzung Sanierungsgutachten und weitere Vorgehensweise zum Förderantrag

Beschlussantrag

1. Die Verwaltung stellt den Beschlussantrag den Förderantrag entsprechend der zur heutigen Sitzung vorgelegten Unterlagen bis spätestens 31.12.2018 zu stellen.
2. Das Büro Knecht, Planungs- und Bauleitungsgesellschaft aus Ludwigsburg wird mit der Genehmigungs- und Ausführungsplanung beauftragt.
3. Im Haushalt 2019 und folgende werden die entsprechenden Mittel zur Finanzierung bereitgestellt.

Gohm/04.10.2018

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

In den letzten zwei Haushaltsjahren war geplant das Flachdach der großen dreiteiligen Sporthalle Weinsteige zu sanieren. Die Maßnahme wurde immer wieder verschoben, da wir durch kurzfristige großflächige Reparaturarbeiten den Wassereintritt soweit immer wieder in Griff bekommen haben.

Im Haushalt 2018 sind für eine Flachdachsanierung keine Mittel eingestellt worden. In Anbetracht des Gesamtalters der Sporthalle (ca. 40 Jahre alt) und dem Gesamtzustand der Halle sehen wir uns an einem Punkt angekommen die Zukunftsfähigkeit der Sporthalle auf einen Prüfstand zu stellen.

Aus diesem Grund hat sich die Verwaltung mit dem Büro Knecht, Planungs- und Bauleitungsgesellschaft aus Ludwigsburg im September 2017 in Verbindung gesetzt um den Allgemeinzustand der Bausubstanz der gesamten Sporthalle zu erfassen und ein Sanierungsgutachten erstellen zu lassen.

Aus diesem Gutachten heraus soll ein Leitfaden erstellt werden welche Sanierungsarbeiten wir in den nächsten Jahren angehen müssen um die Sporthalle zukunftsfähig halten zu können.

Beim Ortstermin mit dem Gemeinderat am 03.07.2018 zusammen mit Herrn Wilfert vom Büro Knecht wurden dem Gemeinderat das Sanierungsgutachten vom 28.03.2018 detailliert vorgestellt.

Bei diesem Ortstermin wurde der Beschluss gefasst, bis zum September dem Gemeinderat eine Prioritätenliste vorzulegen in welchen Abschnitten die Halle sinnvollerweise saniert werden sollte unter Beachtung möglicher Fördervoraussetzungen einen Zuschussantrag stellen zu können. Die Antragsfrist zur Einreichung von Förderanträgen im Sportstättenbau endet am 31.12. eines Jahres. Für die Antragstellung wurden vom Büro Knecht die entsprechenden Unterlagen soweit vorbereitet die mit einem Gemeinderatsbeschluss abzustimmen sind. Der Förderantrag ist entsprechend den Vorgaben des Kultusministeriums zur Förderung des Baus von kommunalen Sporthallen und Sportfreianlagen (VwV Kommunale Sportstättenbauförderung) zu stellen.

Mit der heutigen Vorlage werden dem Gemeinderat folgende Förderantragsunterlagen vorgelegt:

- Sanierungsgutachten vom 28.03.2018
- Grundrissplan mit Maßnahmenbeschreibung vom 26.09.2018
- Plan Ansichten mit Maßnahmenbeschreibung vom 26.09.2018
- Kostenberechnung nach DIN 276 vom 26.09.2018
- Erläuterungen zum Zuschussantrag vom 01.10.2018
- Planungs- und Bauablaufplan vom 01.10..2018

Herr Wilfert wird in der Sitzung anwesend sein und dem Gemeinderat die Antragsunterlagen erläutern und für Fragen aus dem Gemeinderat zur Verfügung stehen.

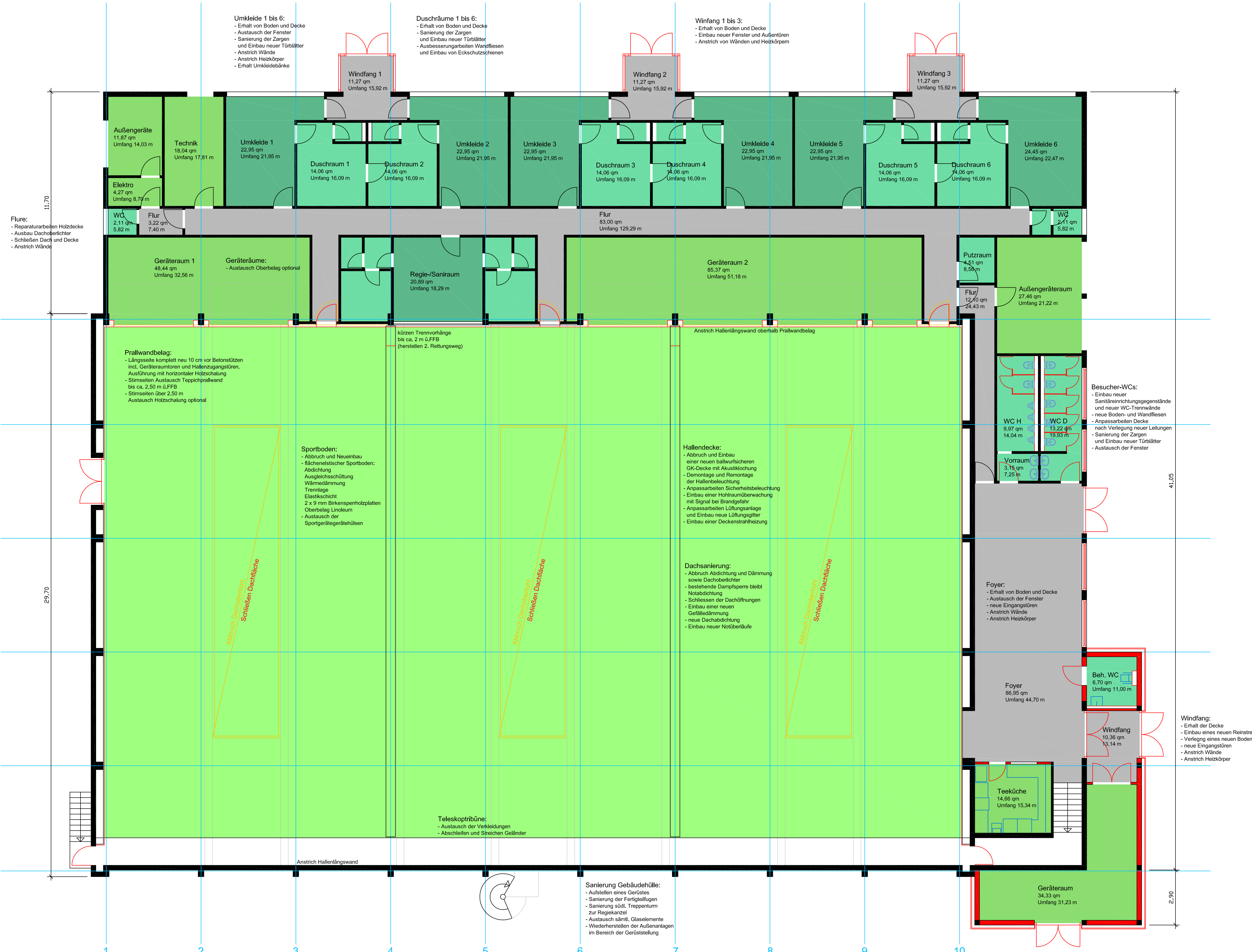
Anfang August wurden die Kommunen vom Städtetag Baden-Württemberg in eiliger Terminalsache auf ein Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport“ aufmerksam gemacht. Bis zum 24.08.2018 war beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg die Antragstellung auf Förderung schriftlich anzuzeigen und der Antrag in Papierform bis zum 04.09.2018 einschließlich Gemeinderatsbeschluss vorzulegen. Zur Fristwahrung hat die Verwaltung auf Basis des Ortstermins mit dem Gemeinderat vom 03.07.2018 rechtzeitig noch einen Antrag abgeben können.

Für das Bundesprogramm stehen bis 2022 bundesweit 100 Mio. € zur Verfügung

Der Bundesanteil der Förderung soll in der Regel zwischen 1,0 und 4,0 Mio. € liegen. Der Bundesfinanzierungsanteil beträgt grundsätzlich 45% bzw. 90% bei Haushaltsnotlage.

Die Zuwendungsbescheide aus dem Bundesprogramm sollen im Dezember 2018 erteilt werden.

Gohm/04.10.2018



Flure:
 - Reparaturarbeiten Holzdecke
 - Ausbau Dachoberlichter
 - Schließen Dach und Decke
 - Anstrich Wände

Umkleide 1 bis 6:
 - Erhalt von Boden und Decke
 - Austausch der Fenster
 - Sanierung der Zargen und Einbau neuer Türblätter
 - Anstrich Wände
 - Anstrich Heizkörper
 - Erhalt Umkleebänke

Duschräume 1 bis 6:
 - Erhalt von Boden und Decke
 - Sanierung der Zargen und Einbau neuer Türblätter
 - Ausbessern/arbeiten Wandfliesen und Einbau von Eckschutzschienen

Windfang 1 bis 3:
 - Erhalt von Boden und Decke
 - Einbau neuer Fenster und Außentüren
 - Anstrich von Wänden und Heizkörpern

Prallwandbelag:
 - Längsseite komplett neu 10 cm vor Betonstützen und Geräteräumen und Hallenzugangstüren, Ausführung mit horizontaler Holzschalung
 - Stimmeln Austausch Treppoprallwand bis ca. 2,50 m ü.FFB
 - Stimmeln über 2,50 m Austausch Holzschalung optional

Sportboden:
 - Abbruch und Neueinbau
 - Statische Sportboden:
 - Abdichtung
 - Ausgleichschüttung
 - Wärmedämmung
 - Trennlage
 - Elastischschicht
 - 2 x 3 mm Dispersionsholzplatten
 - Oberbelag Linoleum
 - Austausch der Spongerlegerschutzmatten

Hallendecke:
 - Abbruch und Einbau einer neuen ballverfäheren GK-Decke mit Akustikbohrung
 - Demontage und Montage der Hallenbeleuchtung
 - Anpassen der Sicherheitsbeleuchtung
 - Einbau einer Hohlraumüberwachung mit Signal bei Brandgefahr
 - Anpassen der Lüftungsanlage und Einbau neuer Lüftungsgitter
 - Einbau einer Deckenstrahlheizung

Dachsanierung:
 - Abbruch Abdichtung und Dämmung sowie Dachoberlichter
 - bestehende Dampfsperre bleibt
 - Neabdichtung
 - Schließen der Dachöffnungen
 - Einbau einer neuen Gefälledämmung
 - neue Dachabdichtung
 - Einbau neuer Notüberläufe

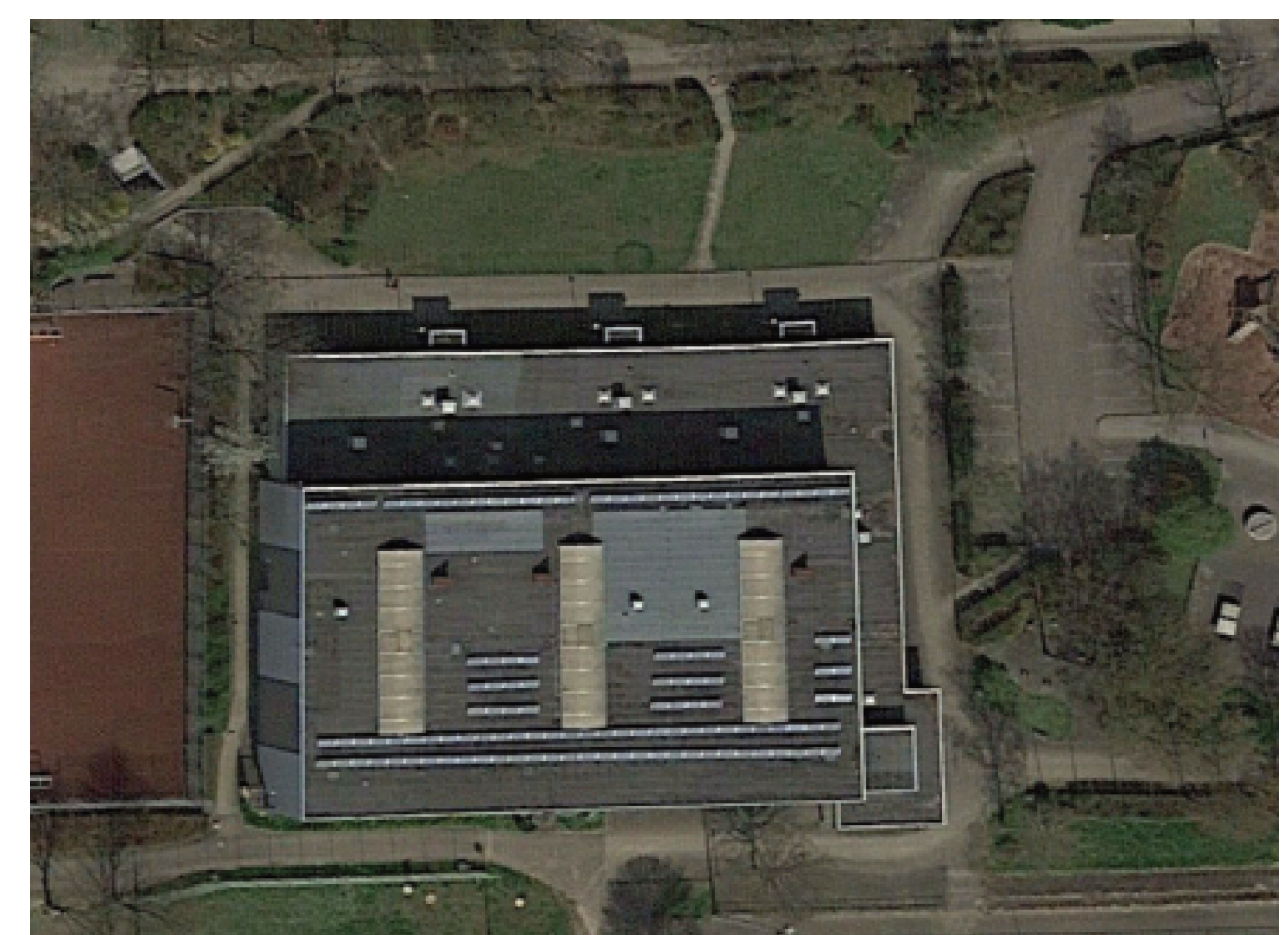
Foyer:
 - Erhalt von Boden und Decke
 - Austausch der Fenster
 - neue Eingangstüren
 - Anstrich Wände
 - Anstrich Heizkörper

Foyer:
 - Erhalt von Boden und Decke
 - Austausch der Fenster
 - neue Eingangstüren
 - Anstrich Wände
 - Anstrich Heizkörper

Windfang:
 - Erhalt der Decke
 - Einbau eines neuen Reinstreifens
 - Verlegung eines neuen Bodens
 - neue Eingangstüren
 - Anstrich Wände
 - Anstrich Heizkörper

Besucher-WCs:
 - Einbau neuer Sanitärerichtungsgegenstände und neuer WC-Trennwände
 - neue Boden- und Wandfliesen
 - Anpassen der Decke nach Verlegung neuer Leitungen
 - Sanierung der Zargen und Einbau neuer Türblätter
 - Austausch der Fenster

Sanierung Gebäudehülle:
 - Aufstellen eines Gerüstes
 - Sanierung der Fertigteiltüren
 - Sanierung süd. Treppenturm zur Regiekanzlei
 - Austausch sämtl. Glaselemente
 - Wiederherstellen der Außenanlagen im Bereich der Gerüststellung

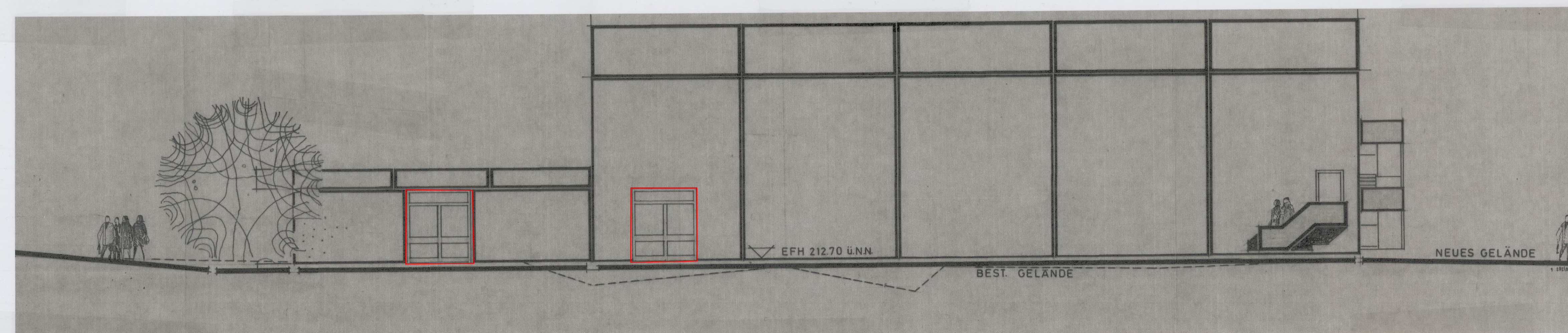
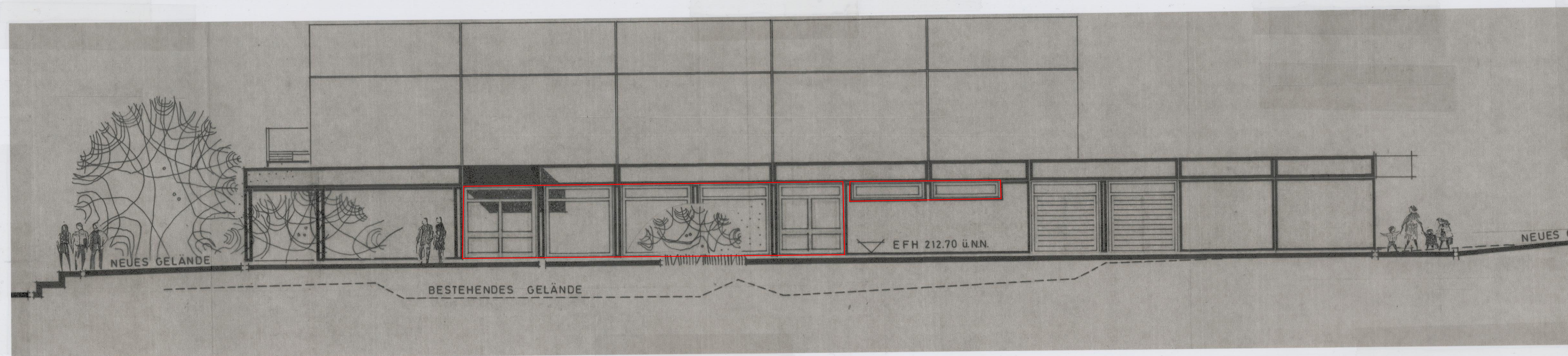
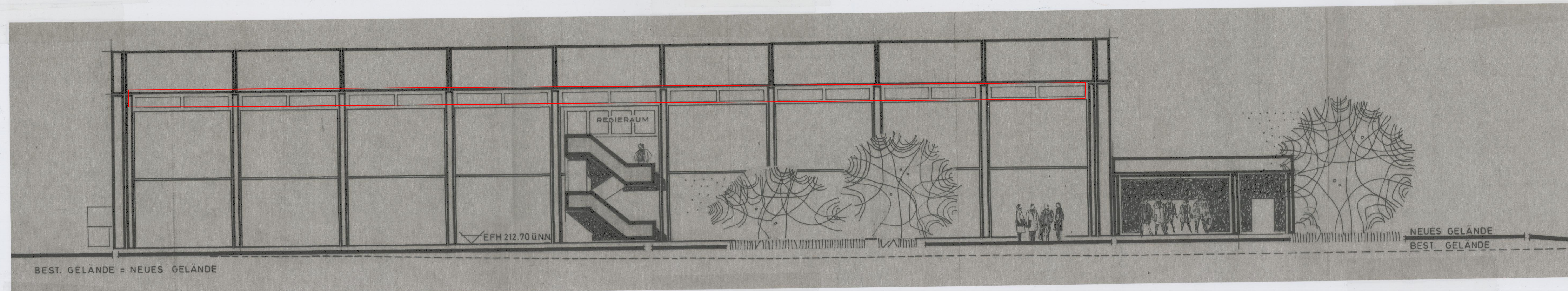
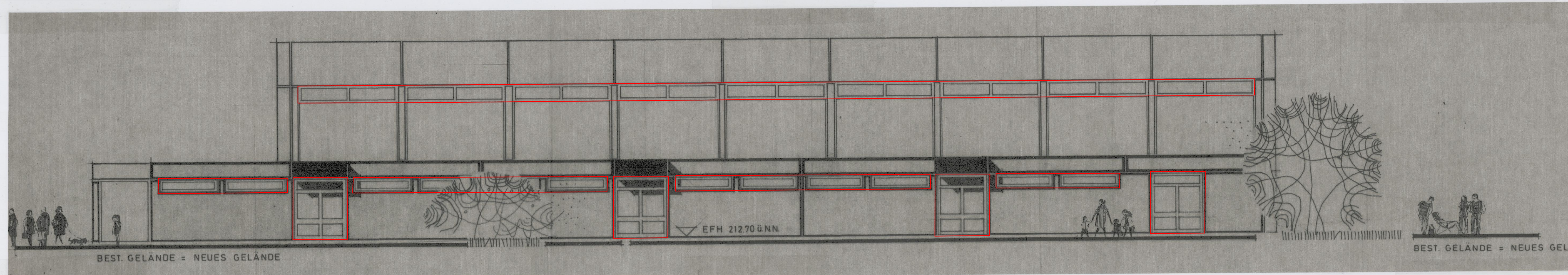


Zuschussantrag

Bauherr:

Architekt: *knyp*

Bauherr: Stadt Güglingen Marktstraße 19-21, 74363 Güglingen	Datum / Ort: 26.09.2018 WI
Bauvorhaben: Sanierung der Sporthalle Weinsteige An der Weinsteige 1, 74363 Güglingen	Projekt-Nummer: 17/29
Bezeichnung: Grundriss Hallenebene und Maßnahmenbeschreibung	Maßstab: 1:100
Planverfasser: Knecht Ludwigsburg Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH Oscar-Walcker-Str. 26 - 71636 Ludwigsburg - Tel. 07141/ 40 78 0 - Fax. 07141/ 40 78 27 info@knecht-planung.de	Plan-Nummer: 3.01



Zuschussantrag

Bauherr:

Architekt: *hoyz*

Bauherr:	Datum / Ort:
Stadt Güglingen	26.09.2018 WI
Marktstraße 19-21, 74363 Güglingen	Projekt-Nr.:
Bauvorhaben:	17/29
Sanierung der Sporthalle Weinsteige	Maßstab:
An der Weinsteige 1, 74363 Güglingen	DIN A1
Bezeichnung:	Blatt-Nr.:
Ansichten	1:100
und Maßnahmenbeschreibung	3.02
Planverfasser:	
Knecht Ludwigsburg Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH	
Oscar-Walcker-Str. 26 - 71636 Ludwigsburg - Tel. 07141/ 40 78 0 - Fax. 07141/ 40 78 27	
info@knecht-planung.de	

Knecht Ludwigsburg Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH

Oscar-Walcker-Str. 26, 71636 Ludwigsburg, TEL: 07141/ 4078-0 FAX 07141/ 4078-27 email:info@knecht-planung.de

Bauherr: Stadt Güglingen
vertreten durch Herrn Bürgermeister Heckmann
Markstraße 19 - 21
74363 Güglingen

Bauvorhaben: Sanierung der Sporthalle Weinsteige
An der Weinsteige 1, 74363 Güglingen

Erläuterungen zum Zuschussantrag

Grundlage ist die Entwurfsplanung von 26.09.2018
sowie das Sanierungsgutachten vom 28.03.2018

Ausgangslage

Die bestehende Sporthalle Weinsteige in Güglingen wurde in den vergangenen Jahren mehrfach in Teilen saniert. So sind in den Duschräumen die Installationen teilweise erneuert worden, wobei jeweils lediglich die Fliesen im unmittelbaren Bereich der Installationsarbeiten ausgetauscht wurden.

Die abgehängten Decken wurden erneuert und in großen Teilen wurden LED-Leuchten eingebaut.

Nun kam es im Dachbereich zu Wassereintritten, die unbedingt behoben werden müssen. Aus diesem Grund wurde ein Sanierungsgutachten in Auftrag gegeben, welches zum einen diese Undichtigkeiten und daraus resultierende Maßnahmen untersuchen und zum anderen die Halle insgesamt betrachten sollte.

Das Sanierungsgutachten liegt den Antragsunterlagen bei.

Umfang des Antrages

Die Stadt Güglingen beabsichtigt, die im Sanierungsgutachten dargestellten Maßnahmen in Bauabschnitten zu realisieren. Im Ersten Abschnitt sollen das Dach sowie der Halleninnenraum angegangen werden.

Diese Maßnahmen schließen mit einem Gesamtvolumen von 1.784.500,00 € ab. Diese Gesamtkosten sind aus Sicht der Stadt voll zuschussfähig, da sie ausschließlich zur Sicherung der sportlichen Aktivitäten sowie zum Substanzerhalt der Sporthalle notwendig sind.

Ausgehend von den Förderrichtlinien betragen die anrechenbaren Kosten bei 3-Feld-Hallen 2.000.000,00 € und der Zuschuss liegt bei pauschal 600.000,00 €. Bei Hallensanierung reduziert sich der max. Förderbetrag auf 70%, d.h. 420.000,00 € und die anrechenbaren Kosten auf 1.400.000,00 €. Demnach liegt bereits im 1. Bauabschnitt das Investitionsvolumen höher als die max. anrechenbaren Kosten, weshalb die Stadt mit dem vollen Förderbetrag rechnet.

Die Realisierung des 1. Bauabschnitts ist mit einem Baubeginn ca. 1 Jahr nach Eingang eines Förderbescheides geplant. Die Baumaßnahmen beanspruchen ca. 6 Monate.

Weitere Maßnahmen

In 2 weiteren Bauabschnitten ist der Austausch der verglasten Flächen der gesamten Halle, der Anbau eines Geräteraumes und eines Behinderten-WCs sowie die weitere Teilsanierung der Umkleiden, Duschen, Besucher-WCs und der Teeküche geplant.

Aus Gründen der Finanzierung können diese Maßnahmen nicht in einem Zuge durchgeführt werden. Aufgrund der Tatsache, dass das max. mögliche Fördervolumen bereits mit dem 1. Bauabschnitt ausgeschöpft wird, werden die weiteren Maßnahmen außerhalb einer Förderung zu dem Zeitpunkt realisiert, an dem es die Haushaltslage der Kommune zulässt.

Aufgestellt: Ludwigsburg, den 01.10.2018, Wilfert

Knecht Ludwigsburg Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH

Oscar-Walcker-Str. 26 71636 Ludwigsburg TEL.: 07141/ 4078-0 FAX 07141/ 4078-27 email: info@knecht-planung.de

Bauherr: Stadt Güglingen
vertreten durch Herrn Bürgermeister Heckmann
Marktstraße 19-21
74363 Güglingen

Bauvorhaben: Sanierung
Sporthalle Weinsteige
An der Weinsteige 1, 74363 Güglingen



Kostenberechnung nach DIN 276

Grundlage ist die Entwurfsplanung vom 26.09.2018

Zusammenfassung der Kosten		Priorität 1 Zuschussantrag Dachsanierung und Halleninnenraum	Priorität 2 Austausch Verglasung und Anbau Beh. WC und Geräteraum	Priorität 3 San. Umkleiden, Duschen, Besucher- WCs und Teeküche	Gesamtkosten
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen, Abbrucharbeiten	11.000,00 €	0,00 €	14.000,00 €	25.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.252.000,00 €	269.000,00 €	203.000,00 €	1.724.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	198.000,00 €	16.000,00 €	72.000,00 €	286.000,00 €
500	Außenanlagen	26.000,00 €	0,00 €	0,00 €	26.000,00 €
600	Ausstattungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten	297.500,00 €	54.500,00 €	58.000,00 €	410.000,00 €
Gesamtkosten incl. 19 % Mehrwertsteuer		1.784.500,00 €	339.500,00 €	347.000,00 €	2.471.00,00 €

200	Herrichten				
201	die Abbrucharbeiten sind teilweise in den jeweiligen Gewerken berücksichtigt				
	Abbrucharbeiten Grundleitungsanschlüsse Besucher-WCs			3.000,00 €	3.000,00 €
	Abbrucharbeiten Grundleitungsanschlüsse WCs Umkleidebereich, Lehrer und Flure			3.000,00 €	3.000,00 €
	Staubschutzwände und Abdekarbeiten	8.000,00 €		5.000,00 €	13.000,00 €
	Ausräumen und Einräumen Geräteraume, Umkleiden, etc.	3.000,00 €		3.000,00 €	6.000,00 €
	Summe 200 - Abbruch	11.000,00 €	0,00 €	14.000,00 €	25.000,00 €

300	Bauwerk - Baukonstruktion				
302	Gerüstbauarbeiten Dach- und Fassadensanierung	43.000,00 €			43.000,00 €
	Gerüstbauarbeiten Innenanstrich Hallenlängswände	12.000,00 €			12.000,00 €
303	Erdarbeiten Geräteraum neu		4.000,00 €		4.000,00 €
	Erdarbeiten Behinderten-WC neu		2.000,00 €		2.000,00 €
310	Entwässerungsarbeiten Behinderten-WC		1.000,00 €		1.000,00 €
	neue Grundleitungsanschlüsse Besucher-WCs			3.000,00 €	3.000,00 €
	neue Grundleitungsanschlüsse WCs Umkleidebereich, Lehrer und Flure			3.000,00 €	3.000,00 €
311	Abdichtungsarbeiten Geräteraum neu		3.000,00 €		3.000,00 €
	Abdichtungsarbeiten Behinderten-WC neu		1.000,00 €		1.000,00 €
313	Maurerarbeiten Teeküche			1.000,00 €	1.000,00 €
	Maurerarbeiten Geräteraum neu		6.000,00 €		6.000,00 €
	Maurerarbeiten Behinderten-WC neu		3.000,00 €		3.000,00 €
314	Beton- und Stahlbetonarbeiten Geräteraum neu		10.000,00 €		10.000,00 €
	Beton- und Stahlbetonarbeiten Behinderten-WC neu		6.000,00 €		6.000,00 €
	Beton- und Fugensanierung Fassade	27.000,00 €			27.000,00 €
	Sanierung äußerer südlicher Treppenaufgang Tribüne und Regiekanzel	11.000,00 €			11.000,00 €
	Betonarbeiten Grundleitungsanschlüsse Besucher-WCs			2.000,00 €	2.000,00 €
	Betonarbeiten Grundleitungsanschlüsse WCs Umkleiden, Lehrer, Fl.			2.000,00 €	2.000,00 €
316	Fassadenverkleidung Geräteraum neu		16.500,00 €		16.500,00 €
	Fassadenverkleidung Behinderten-WC neu		5.500,00 €		5.500,00 €
	Reparatur Holzdecke Flur			2.000,00 €	2.000,00 €
320	Dachdeckung incl. Ausbau und Schließen Lichtkuppeln	492.000,00 €			492.000,00 €
323	Innenputz Geräteraum neu		5.000,00 €		5.000,00 €
	Innenputz Behinderten-WC neu		2.000,00 €		2.000,00 €
324	Fliesenarbeiten Teeküche			9.000,00 €	9.000,00 €
	Fliesenarbeiten Besucher-WCs			22.000,00 €	22.000,00 €
	Fliesenarbeiten Geräteraum neu		5.000,00 €		5.000,00 €
	Fliesenarbeiten Behinderten-WC neu		5.000,00 €		5.000,00 €
	Fliesenarbeiten WCs Umkleiden, Lehrer und Flure			14.000,00 €	14.000,00 €
325	Reinstreifer Windfang Zuschauereingang			6.000,00 €	6.000,00 €
	Estricharbeiten Geräteraum neu		3.000,00 €		3.000,00 €
	Estricharbeiten Behinderten-WC neu		1.000,00 €		1.000,00 €
327	Tischlerarbeiten Innentüren			44.000,00 €	44.000,00 €
	Tischlerarbeiten Innentüre Geräteraum neu		2.500,00 €		2.500,00 €
	Tischlerarbeiten Innentüre Behinderten-WC neu		1.500,00 €		1.500,00 €

332	Verglasungsarbeiten außen		184.000,00 €		184.000,00 €
333	Baureinigung	4.000,00 €	2.000,00 €	4.000,00 €	10.000,00 €
334	Malerarbeiten Umkleiden und Flure			23.000,00 €	23.000,00 €
	Malerarbeiten Hallenlängswände	6.000,00 €			6.000,00 €
336a	Sportboden Halle	234.000,00 €			234.000,00 €
	Oberbelag Geräteräume	7.000,00 €			7.000,00 €
339	Trockenbauarbeiten neue Hallendecke incl. Anstrich	231.000,00 €			231.000,00 €
345	Prallwandbelag Teppich und Holz incl. neuer Unterkonstruktion und neuer Tore	95.000,00 €			95.000,00 €
	Option: Prallwandbelag Holzschalung Stirnseiten oberhalb Teppichbelag	38.000,00 €			38.000,00 €
346	Trennvorhänge Herstellen Durchgänge und Kürzen im Bereich neuer Prallwand	6.000,00 €			6.000,00 €
	Umbau und Sanierung Teleskoptribüne	27.000,00 €			27.000,00 €
	Rolladen Ausgabetheke Teeküche			3.000,00 €	3.000,00 €
347	WC Trennwände Besucher-WCs			8.000,00 €	8.000,00 €
370	Schließanlage neu (konventionelle Anlage)			12.000,00 €	12.000,00 €
371	Bänke und Hakenleisten Umkleiden Bestand	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
372	fest eingebaute Sportgeräte	19.000,00 €			19.000,00 €
373	Ausstattung Teeküche			45.000,00 €	45.000,00 €
	Summe 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	1.252.000,00 €	269.000,00 €	203.000,00 €	1.724.000,00 €

400	Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Sanitärarbeiten Besucher-WCs			33.000,00 €	33.000,00 €
	Sanitärarbeiten Behinderten-WC neu		8.000,00 €		8.000,00 €
	Sanitärarbeiten WCs Umkleiden, Lehrer und Flure			23.000,00 €	23.000,00 €
420	Heizungsarbeiten Deckenstrahlplatten Halle	91.000,00 €			91.000,00 €
	Heizungsarbeiten Behinderten-WC neu		2.000,00 €		2.000,00 €
430	Lüftungsanlagen: reinigen der best. Anlagen und neue Lüftungsgitter Halle	32.000,00 €			32.000,00 €
	Lüftungsanlage Behinderten-WC neu		1.000,00 €		1.000,00 €
440	Hallenbeleuchtung remontieren, ergänzen, RAS-System	46.000,00 €			46.000,00 €
	Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung mit Funktionserhalt	16.000,00 €			16.000,00 €
	Beleuchtung Geräteraum neu		2.000,00 €		2.000,00 €
	Beleuchtung, Notruf, etc. Behinderten-WC neu		3.000,00 €		3.000,00 €
450	Photovoltaikanlage remontieren und anschließen	13.000,00 €			13.000,00 €
490	sonstige Maßnahmen Regieraum, Notausgangsbeschilderung, etc.			16.000,00 €	16.000,00 €
	Summe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	198.000,00 €	16.000,00 €	72.000,00 €	286.000,00 €

500	Außenanlagen				
	Außenanlagen wieder herrichten nach Gerüstabbau	26.000,00 €			26.000,00 €
	Summe 500 - Außenanlagen	26.000,00 €	0,00 €	0,00 €	26.000,00 €

600	Ausstattungen				
619	Bestand	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Summe 600 - Ausstattungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

700	Baunebenkosten				
	pauschal 20 %	297.400,00 €	57.000,00 €	57.800,00 €	412.200,00 €
	Summe 700 - Baunebenkosten	gerundet 297.500,00 €	54.500,00 €	58.000,00 €	410.000,00 €

Gesamtkosten incl. BNK und 19 % MwSt.	1.784.500,00 €	339.500,00 €	347.000,00 €	2.471.00,00 €
--	-----------------------	---------------------	---------------------	----------------------

Bemerkungen:

Die Kosten basieren auf aktuellen Ausschreibungsergebnissen und beinhalten weder Preissteigerungen noch Unvorhergesehenes.

Aufgestellt: Ludwigsburg, den 28.09.2018, Wilfert

Knecht Ludwigsburg Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH

Oscar-Walcker-Str. 26 71636 Ludwigsburg TEL.: 07141/ 4078-0 FAX 07141/ 4078-27 email: info@knecht-planung.de

Bauherr: Stadt Güglingen
vertreten durch Herrn Bürgermeister Heckmann
Markstraße 19 - 21
74363 Güglingen

Bauvorhaben: Sanierung der Sporthalle Weinsteige
An der Weinsteige 1, 74363 Güglingen

Planungs- und Bauablaufplan

Entwurf- und Kostenberechnung und Einreichen Zuschussantrag	bis Ende 2018
Ausführungsplanung	Januar bis Juli 2019
Erstellung Leistungsverzeichnisse 1. Ausschreibungspaket Dachsanierung und Halleninnenraum	bis Ende September 2019
Versand Leistungsverzeichnisse	Oktober 2019
Submission	November 2019
Vergabe	Dezember 2019
Baubeginn	März 2020
Bauzeit ca. 6 Monate Fertigstellung Dachsanierung und Halleninnenraum	September 2020
2. Bauabschnitt	
Erstellung Leistungsverzeichnisse 2. Ausschreibungspaket Austausch Verglasung und Anbauten	bis Ende September 2020
Versand Leistungsverzeichnisse	Oktober 2020
Submission	November 2020
Vergabe	Dezember 2020
Baubeginn	März 2021
Bauzeit ca. 3 Monate Fertigstellung Austausch Verglasung und Anbauten	Juni 2021

3. Bauabschnitt

Erstellung Leistungsverzeichnisse 3. Ausschreibungspaket Sanierung Umkleiden, Duschen, Besucher-WCs und Teeküche	bis Ende September 2021
Versand Leistungsverzeichnisse	Oktober 2021
Submission	November 2021
Vergabe	Dezember 2021
Baubeginn	März 2022
Bauzeit ca. 4 Monate Gesamtfertigstellung	Juli 2022

Aufgestellt: 01.10.2018, Wilfert